

Bestyrelsens beretning for 2009-2010

Bestyrelsen har efter den ordinære generalforsamling i maj 2009 afholdt ni bestyrelsesmøder, og der er udsendt seks informationsskrivelser til medlemmerne.

Hussalget i vores område er fortsat præget af krisen. Der er dog i det forløbne år indgået tre handeler (E50, E36 og F66), og vi byder de nye medlemmer velkommen. Der er pr. 9.4.10 ni huse til salg.

Asfaltproblematikken blev behandlet på sidste års generalforsamling, og bestyrelsen blev pålagt at ”.. fremme arbejdet vedrørende asfaltarbejdet og forhold vedrørende kanter ..”.

Det har været bestyrelsens tolkning af den stillede opgave, at der skal ske en afklaring af følgende to problemer :

1. Årsagen til, at der er opstået revner i den nye belægning.

I forbindelse med valget af LMK-Vej til at lægge ny asfalt, benyttede bestyrelsen vejingeniøren i Frederiksværks kommune som konsulent. I juni 09 vurderede han det udførte arbejde, og det var hans sikre vurdering, at der er overensstemmelse mellem det udførte arbejde og kvaliteten, og at årsagen til de nye revner ligger i gamle revner i den oprindelige belægning. LMK-Vej har efterfølgende foretaget en række boreprøver i de nye revner, og disse dokumenterer, at der er gamle revner under de nye. Boreprøverne vil kunne ses på generalforsamlingen. Denne risiko fremgik allerede af den oprindelige aftale med LMK-Vej, og det anbefales, at disse revner løbende forsegles med tyndtflydende asfalt. Bl.a. på grund af den hårde vinter, er dette arbejde (pr. 9.4.10) endnu ikke blevet udført. Prisen blev anslået til ca. 30.000 kr. Ved en sammenligning med et tilsvarende asfaltproblem i Helsingørskommune, er det LMK-Vejs vurdering, at en udbedring af den gamle asfalt forud for lægningen af den nye, ville have kostet ca. 4,8 mio. kr.

2. Opetningen af kanter forud for lægningen af den nye asfalt.

LMK-Vej har oplyst følgende : I forbindelse med udlægningen af den nye asfalt blev alle kanter rutinemæssigt rettet af, således at der ikke blev lagt asfalt oven på græs o.lign. Det er imidlertid ikke muligt / rentabelt af sikre, at der ikke efterfølgende gror vækster ud fra rabatten og ind i asfalten. Det må være op til de enkelte husejere at sikre, at sådanne vækster bliver fjernet.

Ved bestyrelsens besigtigelse af rabatterne blev det konstateret, at langt de fleste grundejere holder deres rabatter pænt, og at der kun ved fem grunde ikke var sket tilstrækkelig renholdelse af asfaltkanten. Disse har fået meddelelse om, at de har pligt til at holde kanterne ved lige, så asfalten ikke beskadiges pga. fugt og plantevækst.

De nye TV-kanaler blev – stor set – installeret til tiden og uden fejl. På grund af det dårlige efterårsvejr blev installationen af de filtre, der sikrer, at man modtager de rigtige kanaler (stor eller lille pakke) forsinket, hvilket har bevirket, at alle i en periode havde adgang til den store pakke – uden ekstra udgift for nogen. En anden konsekvens af forsinkelsen har været, at regningen for den store modernisering af den centrale installation ved antennen først er modtaget i år, og at betalingen derfor derfor ikke fremgår af regnskabet for 2009. Da denne udgift derfor først fremgår af 2010-regnskabet, som skal forelægges og godkendes på den ordinære generalforsamling i maj 2011, har bestyrelsen besluttet kort at orientere om økonomien i tv-projektet under dagsordenens punkt 3.

Beløbsgrænser og kriterier for bestyrelsens forvaltning af foreningens midler skal drøftes og vedtages på dette års generalforsamling. Dette vil ske under dagsordenens punkt 4.

Fællesarealudvalget har løst den opgave, som blev givet på sidste års generalforsamling, og rapporten med forslag og anbefalinger bliver behandlet under dagsordenens punkt 5.

”Nej tak” til adresseløse forsendelser : Postvæsenet indførte ordningen i april 09, og vi har opfordret alle medlemmer til vurdere, om de har mulighed for at tømme deres postkasse så tit, at den ikke bliver overfyldt og derfor ødelægges. Ikke alle har fulgt opfordringen, og der er flere postkasser, der ofte har reklamer hængende ud af brevsprækken, hvor der burde sidde en ”Nej Tak” mærkat.

Snerydningen har i år været mere efterspurgt, end vi har oplevet i mange år. Ifølge de gældende regler, stilles der ikke krav om, at der i sommerhusområder skal ske snerydning. Det er vores vurdering, at det har været tilstrækkeligt, at der er foretaget rydning af vejene to gange – og at vi for at beskytte asfalten mest muligt har valgt ikke at få foretaget saltning.

Den nye renovationsordning træder i kraft den 19. april, og det er vores håb og forventning, at den vil give os i sommerhusområderne en bedre servicering : Tømning hver anden uge hele året i containere, der er mere end dobbelt så store som de papirsække, som har været benyttet indtil nu.

På bestyrelsens vegne

- og med en venlig hilsen

Ole Ryttersgaard